

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/38

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали (по средствам видеоконференцсвязи):

- заместитель начальника дирекции (по экономике и финансам) – Гришина С.С. (доверенность № ЦДТВ-200/Д от 4 мая 2023 года);
- ведущий экономист – Козлова Л.В. (без доверенности).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Яковук Д.А.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Могзон), на 2026-2030 годы

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Сокращенное наименование	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7708503727/753645034
Место нахождения (юр. адрес)	672230, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н.Островского, д. 13
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	Величина кор-ки	Рост, % 2026 год
ИПЦ						0,04	0,04	0,04	0,04		
ИОР, %						1%	1%	1%	1%		
ИКА											
Операционные (подконтрольные) расходы	5 720 666	16 756 890	5 991 941	6 187 098	12 558 633	12 930 369	13 313 107	13 707 175	14 112 908	6 371 535	209,59%
Расходы на приобретение сырья и материалов	34 868	84 970	36 522	37 711	37 711	38 827	39 977	41 160	42 378	0	103,26%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	34 868	84 970	36 522	37 711	37 711	38 827	39 977	41 160	42 378	0	103,26%
специальная одежда и питание	34 868	84 970	36 522	37 711	37 711	38 827	39 977	41 160	42 378	0	103,26%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	283 439	235 875	296 880	306 549	306 549	315 623	324 965	334 584	344 488	0	103,26%
текущий ремонт	283 439	235 875	296 880	306 549	306 549	315 623	324 965	334 584	344 488	0	103,26%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	3 929 920	4 022 388	4 116 276	4 250 343	8 287 904	8 533 226	8 785 809	9 045 869	9 313 627	4 037 561	201,34%
численность	9,60	9,00	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	0,00	100,00%
средняя заработная плата	34 113,88	37 244,33	35 731,56	36 895,34	71 943,61	74 073,14	76 265,70	78 523,17	80 847,45	35 048,27	201,34%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	302 161	2 451 407	316 490	326 798	326 798	336 471	346 431	356 685	367 243	0	103,26%
транспортные услуги, в том числе:	302 161	2 451 407	316 490	326 798	326 798	336 471	346 431	356 685	367 243	0	103,26%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	Величина кор-ки	Рост, %
											2026 год
по договорам	302 161	2 451 407	316 490	326 798	326 798	336 471	346 431	356 685	367 243	0	103,26%
Административные (общехозяйственные) расходы	1 170 278	9 962 250	1 225 773	1 265 696	3 599 671	3 706 222	3 815 926	3 928 877	4 045 172	2 333 975	293,67%
затраты на оплату труда	585 139	8 703 342	612 886	632 848	1 845 985	1 900 626	1 956 885	2 014 809	2 074 447	1 213 137	301,20%
численность, чел.	1,16	#ДЕЛ/0!	1,16	1,16	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	2,06	277,42%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	41 958,09		43 947,74	45 379,00	47 713,54	49 126	50 580	52 077	53 619	2 334,54	108,57%
Неподконтрольные расходы	3 408 748	4 974 060	3 420 045	2 296 464	4 786 000	4 846 429	4 909 559	4 975 472	5 044 248	2 489 536	139,94%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	364 242	11 819	334 829	16 536	299 928	269 077	238 226	207 376	176 525	283 392	89,58%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	6 887	4 275	8 326	9 434	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275	-5 159	51,35%
уплата налогов, всего	357 354	7 544	326 503	7 102	295 653	264 802	233 951	203 101	172 250	288 551	90,55%
налог на имущество организаций	357 354	7 544	326 503	7 102	295 653	264 802	233 951	203 101	172 250	288 551	90,55%
Отчисления на социальные нужды	1 364 718	3 730 483	1 429 433	1 484 490	3 080 702	3 171 891	3 265 779	3 362 446	3 461 974	1 596 212	215,52%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	1 186 836	1 275 755	1 243 115	1 292 104	2 519 523	2 594 101	2 670 886	2 749 944	2 831 343	1 227 418	202,68%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	177 882	2 454 728	186 317	192 386	561 180	577 790	594 893	612 502	630 632	368 794	301,20%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 402 305	1 228 953	1 402 305	595 778	1 402 305	1 402 305	1 402 305	1 402 305	1 402 305	806 527	100,00%
Амортизация основных средств	1 402 305	1 228 953	1 402 305	595 778	1 402 305	1 402 305	1 402 305	1 402 305	1 402 305	806 527	100,00%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	277 483	2 804	253 478	4 955	3 064	3 155	3 249	3 345	3 444	-1 891	1,21%
косвенные административные	277 483	2 804	253 478	4 955	3 064	3 155	3 249	3 345	3 444	-1 891	1,21%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	4 796 946	5 721 441	5 672 025	6 641 193	4 859 991	5 164 428	5 380 588	5 609 020	5 850 607	-1 781 202	85,68%
Топливо	3 970 173	4 891 407	4 777 021	5 621 831	3 850 840	4 034 390	4 156 252	4 282 180	4 412 330	-1 770 991	80,61%
Уголь	3 970 173	4 891 407	4 777 021	5 621 831	3 850 840	4 034 390	4 156 252	4 282 180	4 412 330	-1 770 991	80,61%
Объем топлива	919	1 172	995	1 451	935	935	935	935	935	-516	93,97%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	Величина кор-ки	Рост, %
											2026 год
Цена топлива, в том числе	4 320,36	4 173,20	4 800,35	3 873,68	4 118,00	4 314,28	4 444,60	4 579,26	4 718,44	244,31	85,79%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	374,70		378,07	386,98	386,98	419,10	444,25	470,90	499,16	0,00	102,36%
Переводной коэффициент (Эк)	0,694		0,694	0,651	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,043	100,00%
Объем топлива	637,93	0,00	690,83	945,33	649,16	649,16	649,16	649,16	649,16	-296	93,97%
Цена топлива, в том числе	6 223,50	#ДЕЛ/0!	6 914,93	5 946,98	5 932,00	6 214,75	6 402,47	6 596,46	6 796,95	-14,98	85,79%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	539,75	#ДЕЛ/0!	544,61	594,11	557,45	603,72	639,94	678,34	719,04	-36,66	102,36%
Электрическая энергия по уровням напряжения	736 921	830 034	800 294	774 534	906 538	1 024 388	1 115 559	1 214 844	1 322 965	132 005	113,28%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	736 921	830 034	800 294	774 534	906 538	1 024 388	1 115 559	1 214 844	1 322 965	132 005	113,28%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	3,64	3,78	3,95	3,84	4,50	5,09	5,54	6,03	6,57	0,66	113,84%
объем энергии (кВт.ч)	202 451	219 304	202 451	201 453	201 453	201 453	201 453	201 453	201 453	0	99,51%
Холодная вода	89 853	0	94 710	244 828	102 612	105 650	108 777	111 997	115 312	-142 216	108,34%
тариф на воду (руб./м³)	102,61		106,71	275,71	117,38	120,86	124,43	128,12	131,91	-158,33	110,00%
объем воды (м³)	876		888	888	874	874	874	874	874	-14	98,49%
Прибыль	427 694	0	515 349	751 855	917 689	945 342	972 350	1 000 474	1 029 772	165 834	178,07%
Расчетная предпринимательская прибыль	427 694,13		515 349,47	20,00	917 689,18	945 341,76	972 350,13	1 000 474,38	1 029 771,65	917 669	178,07%
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирувания, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирувания					-8 020 167					-8 020 167	-
ИТОГО необходимая валовая выручка	14 354 055	27 452 390	15 599 360	15 876 610	15 102 146	23 886 567	24 575 605	25 292 142	26 037 535	-774 464	96,81%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030год)
				Год	I п/г	II п/г				
				Гкал	Гкал	Гкал				
Производство тепловой энергии	3 203,66	3 603,53	4 296,93	3 139,87	1 883,98	1 255,89	3 139,87	3 139,87	3 139,87	3 139,87
Собственные нужды источника тепла	78,72	92,25	103,46	76,57	45,62	30,95	76,57	76,57	76,57	76,57
в %	2,46	2,56	2,41	2,44	2,42	2,46	2,44	2,44	2,44	2,44
Отпуск в сеть	3 124,94	3 511,29	4 193,47	3 063,31	1 838,37	1 224,94	3 063,31	3 063,31	3 063,31	3 063,31
Потери	875,70	875,70	1 237,37	875,70	521,76	353,94	875,70	875,70	875,70	875,70
в %	28,02	24,94	28,80	28,59	28,38	28,89	28,59	28,59	28,59	28,59
потери для собственного потребления	875,70	875,70	1 237,37	875,70	521,76	353,94	875,70	875,70	875,70	875,70
Полезный отпуск из сети	2 249,24	2 635,59	2 956,10	2 187,60	1 316,61	871,00	2 187,60	2 187,60	2 187,60	2 187,60
Собственное потребление	1 678,58	1 729,71	1 806,51	1 552,76	925,16	627,60	1 552,76	1 552,76	1 552,76	1 552,76
На собственное производство	1 678,58	1 729,71	1 806,51	1 552,76	925,16	627,60	1 552,76	1 552,76	1 552,76	1 552,76
Реализация сторонним потребителям	570,66	905,88	1 149,59	634,84	391,44	243,40	634,84	634,84	634,84	634,84
Население	186,55	186,18	232,78	186,20	124,13	62,07	186,20	186,20	186,20	186,20
в т.ч. отопление	186,55	186,18	232,78	186,20	124,13	62,07	186,20	186,20	186,20	186,20
Бюджетные потребители	339,00	159,98	121,90	159,98	95,32	64,66	159,98	159,98	159,98	159,98
в т.ч. отопление	339,00	159,98	121,90	159,98	95,32	64,66	159,98	159,98	159,98	159,98
Прочие потребители	45,11	559,71	794,90	288,66	171,99	116,67	288,66	288,66	288,66	288,66
в т.ч. отопление	45,11	559,71	794,90	288,66	171,99	116,67	288,66	288,66	288,66	288,66

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
заработная плата	1,058	1,072	1,090	1,051	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды		30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
уголь	0,942	1,050	1,032	1,015	1,044	1,027	1,027
мазут	0,999	1,077	0,958	1,046	1,041	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,080	1,076	1,100	1,100	1,083	1,060	1,060
материальные расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,051	1,043	1,043

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
прочие расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
горюче-смазочные материалы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
электроэнергия	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089	1,089

3.4 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2025	2026	2027-2029
Технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал	875,70	875,70	875,70

3.5 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2025	2026	2027-2029
Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	192,87	192,87	192,87

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Могзон), на 2026-2030 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Могзон), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/38

ТАРИФЫ

« на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Могзон), на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»)*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	2026	6 453,75		7 583,37
			2027	7 583,37	9 100,05	
			2028	9 100,05	11 234,03	
			2029	11 234,03	12 056,69	
			2030	11 902,30	11 902,30	
		Население (с учетом НДС)**				
		одноставочный, руб./Гкал	2026	2 720,10		2 992,11
			2027	2 992,11	3 291,33	
			2028	3 291,33	3 620,46	
			2029	3 620,46	3 982,50	
			2030	3 982,50	4 380,76	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/38

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги»
(Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Могзон), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов**, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ОАО «Российские железные дороги»	2026	8 287,90	-	0,0	0,193	5,001	875,70	-
		2027	-	1,0	0,0	0,193	5,001	875,70	-
		2028	-	1,0	0,0	0,193	5,001	875,70	-
		2029	-	1,0	0,0	0,193	5,001	875,70	-
		2030	-	1,0	0,0	0,193	5,001	875,70	-

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2024 году не представлялись.

** С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуется направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.